

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14.02.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-RU25304000-13-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14.02.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	27.03.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО "СЗ "Строительные инвестиции Владивостока"
2.2.2. ИНН:	2502062300
2.2.3. ОГРН:	1202500011614
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс в районе ул. Харьковская, 1 в г. Владивостоке. Корректировка
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Владивостокский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Харьковская

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	в районе д. 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:28:030008:6830
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8642
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	13.08.2021
4.3.2. Номер:	РФ-25-2-04-0-00-2021-0813
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства администрации города Владивостока (ИНН 2536323102)
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	

5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО АДК "АРЗИЗ"
5.2.2. ИНН:	2536278403
5.2.3. ОГРН:	1142536009956
5.3. Дата утверждения (при наличии):	16.03.2023
5.4. Номер (при наличии):	33
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	30.01.2023
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-2-003605-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ПромМаш Тест" (ИНН 5029124262)
6.1.2.1. Дата утверждения:	27.01.2022
6.1.2.2. Номер:	25-2-1-3-004020-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ПромМаш Тест" (ИНН 5029124262)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	15.03.2023 13.03.2023
6.3.2. Номер:	3 2

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ООО Архитектурно-девелоперская компания "АРЗИЗ", ГИП Горбанев С.В. ООО Архитектурно-девелоперская компания "АРЗИЗ", ГИП Горбанев С.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс в районе ул. Харьковская, 1 в г. Владивостоке. Корректировка
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	4043,8
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	36927,83
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	21575,65
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.11. в том числе квартир (штук):	437
7.12. Количество машино-мест (штук):	195
7.13. Количество этажей:	26
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.15. Вместимость (человек):	670
7.16. Высота (м):	82,2
7.17. Другие показатели:	Этажность (эт.) - 24; Строительный объем (куб. м) - 140322; Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом) (кв. м) - 21710,89; Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента) (кв. м) - 21846,13; Количество 1-комнатных квартир (шт.) - 437; Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м) - 7298,32, в том числе: площадь административных помещений выше

	<p>отм. 0,000 (кв. м) – 658,4, площадь машино-мест в зданиях (кв. м) - 2583,75, площадь помещений кладовых багажа ниже отм. 0,000 (кв. м) – 506,05, площадь помещений кладовых багажа выше отм. 0,000 (кв. м) - 63,23.</p> <p>Корпус 1. Площадь застройки (кв. м) - 678; Этажность (эт.) - 24; Количество этажей (эт.) - 24; Общая площадь (кв. м) - 14621,02; Строительный объем (куб. м) - 53224,5; Площадь квартир (кв. м) - 10808,8; Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом) (кв. м) - 10875,27; Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента) (кв. м) - 10941,74; Количество квартир (шт.) - 207; Площадь административных помещений (кв. м) – 335,82.</p> <p>Корпус 2. Площадь застройки (кв. м) - 678; Этажность (эт.) - 24; Количество этажей (эт.) - 24; Общая площадь (кв. м) - 14615,91; Строительный объем (куб. м) - 53224,5; Площадь квартир (кв. м) - 10766,85; Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом) (кв. м) - 10835,62; Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента) (кв. м) - 10904,39; Количество квартир (шт.) - 230; Площадь административных помещений (кв. м) - 322,58.</p>
--	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4429F25095FF2BA74EF707A77D6769BE523B90DD
 Владелец **Трифонов Денис Сергеевич**
 Действителен с 03.02.2022 по 03.05.2023

Начальник управления
 градостроительства

должность уполномоченного
 лица органа (организации),
 осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство

подпись

Д. С. Трифонов
 инициалы,
 фамилия